

聯上實業股份有限公司
一一三年股東常會議事錄

開會時間：中華民國 113 年 6 月 25 日(星期二)上午九時整

開會地點：高雄市左營區裕誠路 486 號(聯上大飯店)

出席股數：出席股東及股東代理人代表股數總計 133,615,104 股(含以電子方式行使表決股數 19,956,177 股)，占已發行總股數 211,138,137 股之 63.28%。

主席：鄭勝文(法人董事代表)  記錄：龔乃祺 

列席：獨立董事賴信忠先生、獨立董事黃崇榮先生、
獨立董事王重智先生、獨立董事蘇琬婷女士、
廣信益群聯合會計師事務所萬益東會計師、
凌雲法律事務所李玲玲律師

壹、宣佈開會：大會報告出席股數已逾法定數額，經主席宣佈開會。

貳、主席致詞：(略)。

參、報告事項：

(一) 本公司 112 年度營業報告，無股東提問，請參閱附件一。

(二) 本公司審計委員會審查 112 年度決算表冊報告，無股東提問，請參閱附件二。

(三) 修訂本公司「董事會議事規範」部分條文報告，無股東提問，請參閱附件三。

肆、承認事項：

第一案：(董事會提)

案由：本公司 112 年度營業報告書與財務報表案，敬請 承認。

說明：(1) 本公司 112 年度財務報表業經廣信益群聯合會計師事務所萬益東、梁宏瑋等二位會計師查核完竣並出具查核報告，連同營業報告書業經本公司審計委員會審查完竣，提請股東常會承認。
(2) 營業報告書與財務報表請參閱附件一及附件四，敬請 承認。

決議：無股東提問，經票決結果，本案出席股東表決總權數 133,583,104 權，贊成權數 129,099,348 權，占表決總權數 96.64%、反對權數 2,915 權、無效權數 0 權、棄權/未投票權數 4,480,841 權；贊成權數超過法定數額，本案照案承認。

第二案：(董事會提)

案由：本公司 112 年度虧損撥補案，敬請 承認。

說明：本公司 112 年度虧損撥補表，請參閱附件五，敬請 承認。

決議：無股東提問，經票決結果，本案出席股東表決總權數 133,583,104 權，贊成權數 129,035,704 權，占表決總權數 96.59%、反對權數 64,560 權、無效權數 0 權、棄權/未投票權數 4,482,840 權；贊成權數超過法定數額，本案照案承認。

伍、臨時動議：無股東提問。

陸、散會：中華民國一一三年六月二十五日(星期二)上午九時十五分。

※ 本次股東常會記錄僅載明會議進行要旨，且僅載明對議案之結果；會議進行內容、程序及股東發言仍以會議影音為準。

營 業 報 告 書

各位股東女士、先生，大家好：

歡迎各位蒞臨指導本次股東會，本公司 112 年度主係認列聯上鉑麗、台南聯上 W1、聯上海棠及租賃收入等，其營業收入 518,059 仟元，較 111 年度營業收入 86,534 仟元增加 498.68%；係因本公司預售案之聯上鉑麗和聯上海棠於第四季開始交屋認列收入。

以下就本公司一一二年度營業報告及營業計劃等分項說明：

一、實施概況及實施成果

本公司 112 年度營收淨額為新臺幣 518,059 仟元，其中出售房地收入為新臺幣 517,325 仟元，租賃收入為新臺幣 734 仟元，較 111 年營收淨額新臺幣 86,534 仟元，增加新臺幣 431,525 仟元；另，稅前淨損新臺幣 139,488 仟元，較 111 年稅前淨損新臺幣 144,178 仟元，減少新臺幣 4,690 仟元。故 112 年度營業收入及本期淨利均較 111 年度成長，每股虧損 0.69 元。

單位：新臺幣/仟元，%

項目/年度	112年度	111年度	增(減)情形，%	
	金額	金額	金額	%
營業收入淨額	518,059	86,534	431,525	498.68
營業成本	(408,832)	(59,130)	349,702	591.41
營業毛利	109,227	27,404	81,823	298.58
營業費用	(116,044)	(93,732)	22,312	23.80
營業淨利	(6,817)	(66,328)	(59,511)	-89.72
營業外收入(支出)	(132,671)	(77,850)	54,821	70.42
稅前淨(損)	(139,488)	(144,178)	(4,690)	-3.25
稅後淨(損)	(145,730)	(144,205)	1,525	1.06

二、營業財務收支及獲利能力分析

單位：新臺幣/仟元，%

項目/年度			112年度	111年度
財務 收支	營業收入		\$ 518,059	\$ 86,534
	營業毛利		109,227	27,404
	稅前淨(損)		(139,488)	(144,178)
獲利 能力	資產報酬率(%)		(0.49)	(0.64)
	股東權益報酬率(%)		(4.58)	(4.28)
	佔實收資本比 率(%)	營業利益	(0.32)	(3.14)
		稅前純益	(6.61)	(6.83)
	純益率(%)		(28.13)	(166.65)
	每股虧損(元)		(0.69)	(0.68)

三、預算執行情形

本公司並未對外公開財務預測，故不適用。

四、經營方針

112 年初，美國 4 家中小型銀行接連倒閉或清算，緊接著瑞士信貸亦爆發財務危機後由政府斡旋瑞銀收購，該等國家政府積極採取因應措施及銀行同業協力支援，避免危機蔓延全球，但仍造成美歐主要大型銀行市場信心不足，金融市場震盪，此外，核心通膨壓力持續存在，緊縮的貨幣政策、升息、地緣政治帶來的供應鏈及原料市場的變化及中國後疫情時代的消費動能明顯不如預期，種種因素致全球經濟景氣依然相對低迷。反觀國內經濟 112 年下半年，股市表現亮眼，帶動國內服務業、零售及觀光產業消費力提升，國內消費市場動能表現穩健，但受全球終端需求市場疲弱的影響，整體經濟成長仍不如預期。112 年第四季開始，高通膨雖漸趨放緩，升息政策亦暫時進入尾聲，惟中美兩國的經濟成長仍顯疲弱，俄烏戰爭造成貿易、能源及原物料的影響拖累了美國的經濟前景；恒大造成的房市危機，中國房地產市場低迷對供應商及債權人帶來巨大的壓力，中美兩國經濟體系的不穩定，造成消費及投資信心皆不足，全球經濟恐難以有大幅度的復甦，再者，113 年是全球大選年，除台灣新任總統即將上任外，烏克蘭、印度、俄羅斯及美國都將陸續舉行總統大選，國際政治充滿眾多的變數，地緣政治如再度走趨緊張通膨是否因而捲土重來、保護主義下影響全球貿易走向及極端氣候帶來的問題等，113 年全球經濟發展仍面臨諸多挑戰。

國內不動產市場，於疫情期間受惠台商回流熱錢挹注，市場資金豐沛，房市熱絡房價水漲船高，惟自平均地權條例 111 年第二季拍板定案消息釋出，加上美國聯準會的不斷升息，投資客近乎退場，自住客轉向觀望態度，打房政策奏效，房市漸趨冷卻，而土地市場部分，受國際政經局勢時序動盪、原物料及工資雙漲等影響，不動產交易量在 112 年初來到新低點。然下半年度開始，土地市場受營建工程物價漲幅趨緩及政府開放營建外籍移工以解決營建業長期面臨的缺工問題，土地投資信心回穩，交易量逐漸回升；房屋市場部分，受打房政策影響，投資客主要仍持觀望態度，惟因產業進駐消息不斷釋出，剛性需求略顯提升，房市交易逐漸回溫，尤其高雄地區有鑒於高雄市政府招商有成，112 年 4 月鴻海宣布進駐設立南區總部及國際研訓中心，預計 3 年內將在高雄投資 250 億元、估計創造近 2,000 個就業機會，此外，高市府主要的核心建設-半導體 S 廊帶亦積極發展中，橋科數位創新複合樓群工程已於 112 年 11 月開始動土、台積電除 2 奈米製程確定落腳高雄外更在 113 年 1 月份的法說會宣布加碼投資不排除規劃第三座廠房，高雄房市因而再掀一波高潮，此外，教育建設方面，陽明交大及清大都將於高雄設立分部，擬就近培養半導體及 AI 人才，共同見證南部半導體產業的發展，另因應半導體的預期需求，高市府於年底將在岡山及橋頭交界處設立白埔產業園區，引進半導體產業，預估未來可提供 4,000 個就業機會及帶來 3,000 億的產值，種種利多消息，高雄房市未來可望朝正向且穩定方向前進；台南地區，擁有發展漸趨成熟的南科，科技議題持續發酵，台積電先進製程落腳台南，帶來的周邊效應不可限量，相關產業如聯發科、ASML 皆在台南設立辦公室及人才培育的據點，半導體上下游產業鏈匯聚在此，加速南科發展進而帶動台南產業升級及增加就業機會，進而提升對房市的需求。

本公司幸在台南、高雄兩地庫存萬坪以上土地原料，並擁有良好且穩健的資金及財務規劃，未來將持續於高雄三民區、左營區、楠梓區、前金區、苓雅區、鳳山區及大台南地區等地推出超優質建案，並以更多元的方式取得土地原料，持續深耕南台灣，一同見證南台灣的發展。

五、未來公司發展策略

1. 推案模式：依據經濟景氣現況、城市發展趨勢、市場供需及土地區位特性，調整推案模式，進行產品定位，細心著墨的建築平面與設計，提供店鋪、首購、首換、換屋、輕豪宅、豪宅或樂齡宅等產品予不同需求之消費者，發揮每宗土地最大價值且符合市場所需。開發區域將持續耕耘南部，深耕高雄及大台南地區，以提供不同區域之消費者多元且優質之購屋選擇。
2. 品牌形象：「聯上建築」全國性品牌實力在市場上多年來已獲得海內外多方之肯定，除了獲獎無數外，來自消費者良好口碑，對我們而言亦是重要的肯定與鼓勵。公司將持續用心規劃與設計，聯上建築的每一項作品，除建築結構安全是基本的要求外，施工品質、建材品質及美學設計亦都精益求精，配合基地座落地段整體設計，繼續推動具聯上建築風格的高品質建築。
3. 經營團隊：公司各部門就其專業領域各司其職，加強員工在職訓練並提供教育講習，即時更新國家政策方針與法規修正訊息，掌握產業脈動及市場動態，透過各部門及不同部門整合作業程序 SOP 的建立，構建嚴謹的作業程序，有效提高工作效率，發揮公司團隊最大的能量。
4. 原料取得：土地乃建設公司不可或缺的原料，市場交易訊息的掌握及政府機關的土地標售公告或多元的合作開發案皆是取得土地原料的良好管道，並藉由公司嚴謹的土地評估流程購入具發展潛力且價格適宜的土地原料，為未來產品開發競爭力奠定良好的基礎。
5. 施工品質：嚴格控管工地安全與工程施工品質，嚴選承攬包商，以結構安全為首要考量，各工項銜接嚴加管理界面協調與時程之安排，以利有效掌握工程進度與工程細節之品質管理，確保工程如期如質，降低後續維修需求之機率。
6. 銷售策略：產品銷售與專業之代銷公司合作，依各案產品類型定位銷售客群擬定銷售計劃，且加強現場銷售人員之專業能力，提供客戶清楚正確的資訊與程序說明，以及完善的售後服務，建立消費者與公司之間的良性互動與信任感，奠定口碑加速產品銷售之速度，並期達到「零餘屋」之銷售目標。
7. 客戶服務：提供客戶多元管道，及時承接客戶需求，建立良好、順暢之溝通，設有客戶售後服務維修部門，於合理範圍內提供客戶維修方案，以期提高售後服務效率並減少消費糾紛。

最後，本公司將確實掌握經濟政策與法規變更之脈動，持續不間斷努力以創新、品質及服務為宗旨，盡全力為全體股東創造最大價值與利益。本人在此謹代表本公司，感謝各位董事、各位股東與全體同仁對本公司的支持與力挺，並敬祝各位身體健康、萬事如意。

聯上實業股份有限公司



負責人：蘇永義



經理人：蘇永義



主辦會計：林美麗



審計委員會查核報告書

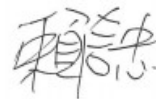
董事會造送本公司民國 112 年度營業報告書、財務報表及虧損撥補議案，其中財務報表業經廣信益群聯合會計師事務所查核完竣，並出具查核報告書。前述民國 112 年度營業報告書、財務報表及虧損撥補議案，經本審計委員會查核，認為尚無不合，爰依證券交易法第十四條之四及公司法第二百一十九條規定繕具報告書，敬請 鑒察。

此 致

本公司 113 年股東常會

聯上實業股份有限公司

審計委員會召集人：



中 華 民 國 一 一 三 年 三 月 十 三 日

 聯上實業股份有限公司
 董事會議事規範修正對照表

附件三

條 文	修正後	修正前	修 訂 理 由
第 七 條	本公司董事會由董事長召集者，由董事長擔任主席。但每屆第一次董事會，由股東會所得選票代表選舉權最多之董事召集者，會議主席由該召集權人擔任之，召集權人有二人以上時，應互推一人擔任之。 依公司法第二百零三條第四項或第二百零三條之一第三項規定董事會由過半數之董事自行召集者，由董事互推一人擔任主席。	本公司董事會由董事長召集者，由董事長擔任主席。但每屆第一次董事會，由股東會所得選票代表選舉權最多之董事召集者，會議主席由該召集權人擔任之，召集權人有二人以上時，應互推一人擔任之。董事會由過半數之董事自行召集者，由董事互推一人擔任主席。 依公司法第二百零三條第四項或第二百零三條之一第三項規定董事會由過半數之董事自行召集者，由董事互推一人擔任主席。	第二項已註明法源依據及說明。
第 八 條	前三項略。 董事會之主席於已屆開會時間並有過半數之董事出席時，應即宣布開會。已屆開會時間，如全體董事有半數未出席時，主席得宣布於當日延後開會，其延後次數以二次為限。延後二次仍不足額者，主席得依第三條第二項規定之程序重新召集。	前三項略。 董事會之主席於已屆開會時間並有過半數之董事出席時，應即宣布開會。已屆開會時間，如全體董事有半數未出席時，主席得宣布延後開會，其延後次數以二次為限。延後二次仍不足額者，主席得依第三條第二項規定之程序重新召集。	為避免董事會會議延長開會時間未確定引發爭議，爰明定出席人數不足時，主席得宣布延後開會之時限以當日為限。
第十一條	前三項略。 <u>董事會議事進行中，主席因故無法主持會議或未依第二項規定逕行宣布散會，其代理人之選任準用第七條第三項規定。</u>	前三項略。	主席因故無法主持會議或未依規定逕行宣布散會時，為避免影響董事會運作，爰增訂第四項，明定代理人選任方式準用第七條第三項規定，由副董事長代理

條 文	修正後	修正前	修 訂 理 由
			之，無副董事長或副董事長亦請假或因故不能行使職權時，由董事長指定常務董事一人代理之；其未設常務董事者，指定董事一人代理之，董事長未指定代理人者，由常務董事或董事互推一人代理之。

**RSM**

RSM Taiwan

廣信益群聯合會計師事務所

No.63, Dingxiang St., Sanmin Dist., Kaohsiung City 807, Taiwan

高雄市 807 三民區鼎祥街 63 號

T+ 886 (7) 3590669

F+ 886 (7) 3590622

www.rsm.tw

會計師查核報告

聯上實業股份有限公司 公鑒：

查核意見

聯上實業股份有限公司(以下簡稱聯上公司)民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之資產負債表，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之綜合損益表、權益變動表、現金流量表，以及財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達聯上公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之財務狀況，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之財務績效及現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與聯上公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對聯上公司民國 112 年度財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對聯上公司民國 112 年度財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

收入認列

有關收入認列之會計政策請詳財務報表附註四(十一)收入認列，明細請詳財務報表附註六(十二)營業收入。

關鍵查核事項之說明：

聯上公司屬不動產建設開發業，房地銷售易受總體經濟與景氣、稅賦政令改制及房地供需等諸多動態因素之影響；為因應前述變動環境，管理階層已評估及制定相關收入及收款等控制作業。民國 112 年度房地銷售收入 517,325 仟元，該項收入認列之允當對財務報表之影響係屬重大。因此，收入認列之測試為本會計師執行聯上公司財務報表查核重要評估事項之一。

本會計師因應之查核程序彙總說明如下：

對聯上公司銷貨及收款作業循環執行控制測試，評估該控制預防並偵測收入認列之錯誤及舞弊情形；執行交易測試，包括檢視合約、收款及收入認列時點；測試接近年底之交易，選取收入樣本執行截止測試，以確認收入被適當記錄於正確之會計期間。

存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳財務報表附註四(四)營建存貨，假設及估計不確定性請詳財務報表附註五(一)存貨之減損，明細請詳財務報表附註六(三)存貨。

關鍵查核事項之說明：

於民國 112 年 12 月 31 日，聯上公司存貨金額為 12,970,171 仟元，其金額占整體資產總額之 84.53%，存貨金額係以成本與淨變現價值孰低者列示。因處於高度資金投入且回收期長之房地產業，產業深受政治、經濟及房地稅制改革之影響，故其淨變現價值係仰賴管理階層主觀判斷或估計。因此，存貨評價之測試為本會計師執行聯上公司財務報表查核重要評估事項之一。

本會計師因應之查核程序彙總說明如下：

取得聯上公司存貨淨變現價值之評估資料，並參考內政部公告之最近期不動產實價登錄或取得鄰近地區市場行情，換算成待售房地存貨之淨變現價值，以比較是否有重大差異；另針對營建用地及在建房地，取得聯上公司對於各案別之投資計劃書，並與市場狀況進行比較，以評估前揭存貨之淨變現價值是否允當。

管理階層與治理單位對財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之財務報表，且維持與財務報表編製有關之必要內部控制，以確保財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製財務報表時，管理階層之責任亦包括評估聯上公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算聯上公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

聯上公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核財務報表之責任

本會計師查核財務報表之目的，係對財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對聯上公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使聯上公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒財務報表使用者注意財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致聯上公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成聯上公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對聯上公司民國 112 年度財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

廣信益群聯合會計師事務所

主管機關核准文號：

金管證審字第 1050028831 號函

金管證審字第 1110350232 號函

會計師：萬益東



會計師：吳宏瑋



中華民國 113 年 3 月 13 日

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Taiwan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

 聯上實業股份有限公司
 資產負債表
 民國 112 年及 111 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

資產	112 年 12 月 31 日		111 年 12 月 31 日	
	金額	%	金額	%
流動資產				
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 221,488	1	\$ 211,409	1
1170 應收帳款淨額(附註六(二))	—	—	89	—
1200 其他應收款(附註六(二))	431	—	24	—
1220 本期所得稅資產(附註六(十五))	938	—	351	—
1320 存貨(附註六(三)及八)	12,970,171	85	11,598,847	83
1410 預付款項(附註七)	242,106	2	224,817	2
1476 其他金融資產-流動(附註八)	408,666	3	643,289	5
1480 取得合約之增額成本-流動(附註六(十二))	529,243	3	539,726	4
1479 其他流動資產-其他	374	—	6,877	—
11XX 流動資產總計	14,373,417	94	13,225,429	95
非流動資產				
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動(附註六(四))	53,121	—	35,095	—
1550 採用權益法之投資(附註六(五))	—	—	—	—
1600 不動產、廠房及設備	2,725	—	6,342	—
1755 使用權資產(附註七)	50,557	—	53,542	—
1760 投資性不動產淨額	3,144	—	—	—
1915 預付設備款(附註七)	88,547	1	55,312	—
1920 存出保證金(附註七)	173,910	1	80,705	1
1975 淨確定福利資產-非流動(附註六(十))	—	—	42	—
1980 其他金融資產-非流動(附註八)	597,797	4	585,564	4
15XX 非流動資產總計	969,801	6	816,602	5
1XXX 資產總計	\$ 15,343,218	100	\$ 14,042,031	100

(續次頁)

(承上頁)

負債及權益	112 年 12 月 31 日		111 年 12 月 31 日	
	金額	%	金額	%
流動負債				
2100 短期借款(附註六(六)及八)	\$ 7,420,412	48	\$ 6,516,000	46
2110 應付短期票券(附註六(七)及八)	199,950	1	259,890	2
2130 合約負債(附註六(十二))	2,036,838	13	1,848,013	13
2150 應付票據(附註六(九))	35,502	—	29,667	—
2160 應付票據-關係人(附註七)	119,680	1	119,812	1
2170 應付帳款(附註六(九))	18,092	—	8,124	—
2180 應付帳款-關係人(附註七)	246,123	2	108,642	1
2200 其他應付款(附註六(九))	83,336	—	60,374	—
2220 其他應付款項-關係人(附註七)	400,282	3	273,875	2
2280 租賃負債-流動(附註七)	4,623	—	5,104	—
2321 一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債(附註六(八)及八)	99,947	1	—	—
2399 其他流動負債-其他(附註七)	90,861	1	9,893	—
21XX 流動負債總計	10,755,646	70	9,239,394	65
非流動負債				
2530 應付公司債(附註六(八)及八)	1,395,336	10	1,493,624	11
2540 長期借款(附註六(六))	31,100	—	—	—
2580 租賃負債-非流動(附註七)	47,705	—	49,856	—
2640 淨確定福利負債-非流動(附註六(十))	121	—	—	—
2645 存入保證金	312	—	265	—
25XX 非流動負債總計	1,474,574	10	1,543,745	11
2XXX 負債總計	12,230,220	80	10,783,139	76
31XX 歸屬於本公司業主之權益				
3110 普通股股本(附註六(十一))	2,111,382	14	2,111,382	15
3200 資本公積(附註六(十一))	808,138	5	808,138	6
3300 保留盈餘(附註六(十一))				
3310 法定盈餘公積	247,944	1	247,944	2
3350 未分配盈餘	(54,466)	—	91,428	1
3XXX 權益總計	3,112,998	20	3,258,892	24
負債及股東權益總計	\$ 15,343,218	100	\$ 14,042,031	100

後附之附註係本財務報告之一部份

董事長：



經理人：



會計主管：



聯上實業股份有限公司

綜合損益表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元以外)

	112 年度		111 年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十二)及七)	\$ 518,059	100	\$ 86,534	100
5000 營業成本(附註七)	(408,832)	(79)	(59,130)	(68)
5900 營業毛利	109,227	21	27,404	32
營業費用(附註六(十三)(十四)及七)				
6100 推銷費用	(35,889)	(7)	(15,351)	(18)
6200 管理及總務費用	(80,155)	(15)	(78,381)	(91)
6000 營業費用合計	(116,044)	(22)	(93,732)	(109)
6900 營業淨(損)	(6,817)	(1)	(66,328)	(77)
營業外收入及支出(附註六(十三)及七)				
7010 其他收入	9,626	2	8,821	10
7020 其他利益及損失	(50,082)	(10)	(12,941)	(15)
7050 財務成本	(92,215)	(18)	(73,730)	(85)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益	—	—	—	—
7000 營業外收入及支出合計	(132,671)	(26)	(77,850)	(90)
7900 稅前淨(損)	(139,488)	(27)	(144,178)	(167)
7950 所得稅費用(附註六(十五))	(6,242)	(1)	(27)	—
8200 本期淨(損)	(145,730)	(28)	(144,205)	(167)
其他綜合損益				
8310 不重分類至損益之項目：				
8311 確定福利計畫之再衡量數	(164)	—	356	1
8300 其他綜合損益(稅後淨額)	(164)	—	356	1
8500 本期綜合損益總額	\$ (145,894)	(28)	\$ (143,849)	(166)

普通股每股盈餘(附註六(十六))

來自繼續營業單位

9750 基本每股盈餘	\$ (0.69)	\$ (0.68)
9850 稀釋每股盈餘	\$ (0.69)	\$ (0.68)

後附之附註係本財務報告之一部份

董事長：



經理人：



會計主管：





聯上實業股份有限公司

權益變動表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

	普通股股本	資本公積	保留盈餘		權益總額
			法定盈餘公積	未分配盈餘	
A1 民國 111 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,111,382	\$ 808,138	\$ 234,579	\$ 333,097	\$ 3,487,196
B1 提列法定盈餘公積	-	-	13,365	(13,365)	-
B5 發放股東紅利-現金	-	-	-	(84,455)	(84,455)
D1 本期淨(損)	-	-	-	(144,205)	(144,205)
D3 本期稅後其他綜合損益	-	-	-	356	356
D5 本期綜合損益總額	-	-	-	(143,849)	(143,849)
Z1 民國 111 年 12 月 31 日餘額	\$ 2,111,382	\$ 808,138	\$ 247,944	\$ 91,428	\$ 3,258,892
A1 民國 112 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,111,382	\$ 808,138	\$ 247,944	\$ 91,428	\$ 3,258,892
D1 本期淨(損)	-	-	-	(145,730)	(145,730)
D3 本期稅後其他綜合損益	-	-	-	(164)	(164)
D5 本期綜合損益總額	-	-	-	(145,894)	(145,894)
Z1 民國 112 年 12 月 31 日餘額	\$ 2,111,382	\$ 808,138	\$ 247,944	\$ (54,466)	\$ 3,112,998

後附之附註係本財務報告之一部份

董事長：



經理人：



會計主管：



聯上實業股份有限公司

現金流量表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

	112 年度	111 年度
AAAA 營業活動之現金流量		
A00010 稅前淨(損)	\$ (139,488)	\$ (144,178)
A20010 不影響現金流量之收益費損項目：		
A20100 折舊費用	7,006	6,912
A20900 財務成本	92,215	73,730
A21200 利息收入	(7,202)	(2,576)
A29900 減損損失	48,410	-
A30000 營業資產及負債之淨變動數		
A31130 應收票據	-	105
A31150 應收帳款	89	94
A31180 其他應收款	(407)	14
A31200 存貨	(1,371,324)	(1,524,049)
A31230 預付款項	(65,699)	(50,021)
A31240 其他流動資產	6,503	974
A31270 取得合約之增額成本	10,483	(57,329)
A32125 合約負債	188,825	196,365
A32130 應付票據	5,835	9,216
A32140 應付票據-關係人	(132)	38,082
A32150 應付帳款	9,968	8,124
A32160 應付帳款-關係人	137,481	(7,377)
A32180 其他應付款	19,032	(72,667)
A32190 其他應付款-關係人	126,407	102,723
A32230 其他流動負債	80,968	(4,361)
A32240 淨確定福利負債	(1)	(108)
A33000 營運產生之現金流(出)	(851,031)	(1,426,327)
(續次頁)		

(承上頁)

A33100	收取之利息	7,202	2,576
A33300	支付之利息	(86,566)	(72,794)
A33500	支付之所得稅	(6,829)	(269)
AAAA	營業活動淨現金流(出)	(937,224)	(1,496,814)
BBBB	投資活動之現金流量		
B00010	取得透過其他綜合損益案公允 價值衡量之金融資產	(18,026)	(35,095)
B02700	取得不動產、廠房及設備	(209)	(987)
B03700	存出保證金(增加)	(167,667)	(104,725)
B03800	存出保證金減少	74,462	29,228
B06500	其他金融資產(增加)	(12,233)	-
B06600	其他金融資產減少	234,623	96,097
B07100	預付設備款(增加)	(33,235)	(55,312)
BBBB	投資活動淨現金流入(出)	77,715	(70,794)
CCCC	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	2,396,899	1,361,760
C00200	短期借款(減少)	(1,492,487)	(13,500)
C00500	應付短期票券增加	2,150,000	1,375,000
C00600	應付短期票券(減少)	(2,210,000)	(1,220,000)
C01200	發行公司債	-	400,000
C01300	償還公司債	-	(500,000)
C01600	舉借長期借款	31,100	-
C03000	存入保證金增加	47	-
C04020	租賃負債本金償還	(5,971)	(5,888)
C04500	發放現金股利	-	(84,455)
CCCC	籌資活動之淨現金流入	869,588	1,312,917
EEEE	本期現金及約當現金增加(減少)	10,079	(254,691)
E00100	期初現金及約當現金餘額	211,409	466,100
E00200	期末現金及約當現金餘額	\$ 221,488	\$ 211,409

後附之附註係本財務報告之一部份

董事長：



經理人：



會計主管：



聯上實業股份有限公司



單位：新台幣元

期初未分配盈餘		91,427,617	
確定福利計畫再衡量數認列於保留盈餘		(163,745)	依精算結果調整
調整後未分配盈餘		91,263,872	
本期淨損		(145,730,133)	
期末待彌補虧損		(54,466,261)	

負責人：



經理人：



會計主管：

